



Strassen

Oberhofstettenstrasse, Erneuerung von der Guggerstrasse bis zum Wendeplatz; Zusatzkredit für den Ausbau des Wendeplatzes

1 Ausgangslage

Am 20. Juni 2000 erteilte der Grosse Gemeinderat für die Erneuerung der Oberhofstettenstrasse von der Guggerstrasse bis zum Wendeplatz einen Verpflichtungskredit von Fr. 2'116'000.--. Die Bauarbeiten an der Fahrbahn und am Trottoir der Oberhofstettenstrasse sind im Sommer 2001 abgeschlossen worden. Noch nicht ausgeführt ist die Sanierung des Wendeplatzes.

2 Ausbau des Wendeplatzes

Die bestehende Wendeanlage wurde seinerzeit den Normen entsprechend für das Wenden von 8-Meter-Lastwagen in Wohnquartieren erstellt. Da heute für die Ver- und Entsorgung sowie für den Strassenunterhalt grössere Fahrzeuge zum Einsatz kommen, entstehen beim Wenden immer mehr Behinderungen. Die jeweils notwendigen mehrmaligen Vorwärts- und Rückwärtsmanöver sind gefährlich, besonders wenn sich auf der Strasse auch spielende Kinder aufhalten. Eine Neugestaltung der Wendeanlage entspricht deshalb einem Bedürfnis. In Oberhofstetten ist ein Ausbau des Wendeplatzes mit verhältnismässig geringen baulichen Anpassungen an das Terrain möglich, weil das anschliessende Gelände nicht überbaut ist. Die Erweiterung des Wendeplatzes liegt in der Landwirtschaftszone. Gemäss Auskunft des Kantons steht dem Bauvorhaben jedoch nichts entgegen.

Das Projekt sieht vor, den bestehenden Wendeplatz als kreisrunde Wendeanlage mit einem Radius von 9.00 Meter auszubauen. Die Foundationsschicht aus Kehrichtschlacke im bestehenden Wendeplatz wird entfernt und durch einen frostsicheren, tragfähigen Koffer aus Kiessand ersetzt. Als Strassenabschluss werden Granitstellplatten versetzt. Der unausge-



baute Teil der Oberhofstettenstrasse (Gemeindestrasse 3. Klasse) sowie die private Zufahrt zum Haus Nr. 94 werden an den neuen Wendeplatz angepasst.

3 Kosten

Nach dem detaillierten Kostenvoranschlag belaufen sich die Kosten für einen Ausbau des Wendeplatzes auf Fr. 138'000.–; sie setzen sich wie folgt zusammen:

	Fr.
1. Strassenbauarbeiten	87'800.–
2. Materiallieferungen und Deponiegebühren	17'300.–
3. Nebenarbeiten	11'300.–
4. Landerwerb und Vermessung	9'100.–
5. Unvorhergesehenes, Projekt und Bauleitung	<u>12'500.–</u>
Gesamtkosten	138'000.–
	=====

4 Finanzierung

Gemäss einer provisorischen Bauabrechnung belaufen sich die Gesamtkosten für die Erneuerung der Oberhofstettenstrasse auf Fr. 2'087'000.–. Auf den Verpflichtungskredit besteht somit noch eine Reserve von etwa Fr. 29'000.–. Diese entspricht ungefähr den Kosten für die ursprünglich geplante Sanierung des heutigen Wendeplatzes, wenn diese zusammen mit der Strasse ausgeführt worden wäre. Für den beabsichtigten Ausbau entstehen jedoch Mehraufwendungen für die Vergrösserung der Verkehrsfläche, die Anpassungen an die benachbarten Grundstücke und den Landerwerb. Für die effektiven Mehrkosten wird deshalb ein Zusatzkredit von Fr. 109'000.– beantragt.

5 Antrag

Wir beantragen Ihnen, folgenden Beschluss zu fassen:

Das Projekt für den Ausbau des Wendeplatzes an der Oberhofstettenstrasse im Kostenbetrage von Fr. 138'000.– wird gutgeheissen und für die Mehrkosten zum Verpflichtungskredit von Fr. 2'116'000.– ein Zusatzkredit von Fr. 109'000.– erteilt.



Der Stadtpräsident:
Christen

Im Namen des Stadtrates
Der Stadtschreiber:
Linke

Beilage:
Situationsplan

Konto: Nr. 61.50102.267

